



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-262/2018-96

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O
DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom QUAESTOR PAG d.o.o. Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544, dana 20. travnja 2021.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika QUAESTOR PAG d.o.o. Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544 upisana u k.o. Pag, zk. ul. 7036, čkbr. 8389/1106 PAŠNJAK SV. PETAR, od 1650 m² dosuđuje se razlučnom vjerovniku kao kupcu BOŽIDARU MARUŠIĆU, Zagreb, Petrine 36, OIB: 36625059360 za cijenu postignutu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25027) u iznosu od 258.935,00 kn.

II. Kupovna iz stavka I. ovog rješenja stavlja se u prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika Božidara Marušića kao kupca, slijedom čega se taj razlučni vjerovnik oslobađa plaćanja kupovnine za navedenu nekretninu.

III. Na nekretnini iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava te tereti, kako slijedi:

- založno pravo za iznos glavnice od 1.690.954,00 EUR, upisanog za korist Vlatke Matanović iz Samobora i Božidara Marušića iz Zagreba, provedeno pod Z-2110/2013.

IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz st. I. i IV. izreke ovog rješenja na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je razlučni vjerovnik BOŽIDAR MARUŠIĆ, Zagreb, Petrine 36, OIB: 36625059360 uplatio obračunate troškove unovčenja koji će biti određeni posebnim rješenjem o namirenju. Sud provedbe je Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što razlučni vjerovnik uplati obračunate troškove unovčenja sukladno rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku kao kupcu.

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji ovoga suda, posl. br. gornji, od 24. lipnja 2020. određeno je da se nekretnina stečajnog dužnika opisana stavkom I. izreke ovog rješenja prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, sve temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ). Istim zaključkom vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 44.580,00 kn.

2. Podneskom od 29. rujna 2020. prvoupisani, ujedno i jedini, razlučni vjerovnici na navedenoj nekretnini Božidar Marušić i Vlatka Matanović, upisani s istim redom prvenstva založnog prava, u zemljišnim knjigama provedenog pod Z-2110/2013 za iznos glavnice od 1.690.954,00 EUR, izjavili su da kupuju predmetnu nekretninu, svaki u ½ dijela, za cijenu u visini utvrđene vrijednosti nekretnine te ujedno da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

3. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

4. VTS RH je svojim rješenjem, broj PŽ-4833/2020-2 od 9. veljače 2021., ukinuo rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-262/2018, od 7. listopada 2020. te je predmet vraćen ovom sudu na ponovan postupak.

5. U ponovljenom postupku je ovaj sud utvrdio da je razlučni vjerovnik BOŽIDAR MARUŠIĆ, Zagreb, Petrine 36, OIB: 36625059360 dao Izjavu o preuzimanju nekretnine po utvrđenoj vrijednosti od 44.580,00 kn, ali je sudjelovao i na dražbi te je ponudio višu cijenu od utvrđene u iznosu od 258.935,00 kn.

6. Na temelju izvješća FINA-e o elektroničkoj javnoj dražbi, proizlazi da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 25027), sudjelovalo ukupno sedam uplatitelja jamčevine.

7. Prema Dnevniku nadmetanja proizlazi da je do završetka nadmetanja, sukladno odredbi čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19), najviša valjana ponuda bila ona, ponuditelja Božidara Marušića iz Zagreba, u iznosu od 258.935,00 kn.

8. Slijedom navedenog, predmetnu nekretninu je valjalo dosuditi u vlasništvo razlučnom vjerovniku BOŽIDARU MARUŠIĆU, Zagreb, Petrine 36, OIB: 36625059360, kao kupcu, za cijenu postignutu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25027) u iznosu od 258.935,00 kn.

9. Budući da iz zemljišnih knjiga proizlazi da visina njegove tražbine po osnovi razlučnog prava nadilazi visinu cijene ponuđene za predmetnu nekretninu, nakon što je kupovina stavljena u prijeboj s iznosom razlučnog prava, razlučni vjerovnik nije u obvezi položiti razliku kupovnine, sve kako je to navedeno stavkom II. izreke, a temeljem čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ).

10. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate obračunatih troškova od strane razlučnih vjerovnika, koji će biti utvrđeni nakon što stečajni upravitelj dostavi obračun troškova u smislu čl. 254. st. 1. SZ, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva razlučnih vjerovnika na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi, koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.

11. Slijedom navedenog, a primjenom i odredbi članka 229. stavak 4., 248. i 254. SZ, u svezi s odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ-a, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 20. travnja 2021.

S U D A C:
Vesna Sremac Šoštar

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana, a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. Razlučnom vjerovniku po pun.
2. Stečajnom upravitelju
3. Općinskom sudu u Zadru, ZK odjel Pag, nakon pravomoćnosti i uplate troškova
4. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f9-f6a81**

Kontrolni broj: **09cc9-27497-49e5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.